



Décompte 2T 2024

ACP TOWER BUILDING
AV WINSTON CHURCHILL 57
1180 BRUXELLES
- N° BCE : 850.142.246
Le 20/08/2024

Mr et/ou Mme KHARAGAN
AV W. CHURCHILL 57 bte 5
1180 BRUXELLES
B

Votre gestionnaire : Maximilien BLOMSTRAND - contact@adal.immo
Votre comptable : Hafsa SOUNA - profit@adal.immo
Votre assistant : Maximilien BLOMSTRAND - contact@adal.immo

Vos identifiants internet :
Code d'accès : KHARAGAN
Mot de passe : EVNAFCUCAT

A REGLER AVANT LE 05/09/2024

		Décompte 2T 2024				Compte : S368/410KHARAGA	
		Période du 01/04/2024 au 30/06/2024				KHARAGAN	
						Page - 1 -	
						IPAC SC	
Désignation		Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
21 APPARTEMENT							
610220 Autre entretien installations		54 / 1 028	636,00	91 / 91	33,41	1,89	
610310 Contrats d'entretien		54 / 1 028	1 511,57	91 / 91	79,40	4,49	79,40
610320 Autre entretien installations		54 / 1 028	7 145,96	91 / 91	375,37	21,25	11,41
610500 Nettoyage bâtiment selon contr		54 / 1 028	2 428,50	91 / 91	127,57	22,14	127,57
610540 Ordures ménagères/PMC/papier e		54 / 1 028	103,83	91 / 91	5,45	0,95	5,45
610640 Autre entretien parkings, chem		54 / 1 028	253,09	91 / 91	13,29	2,31	13,29
612101 ELE-Elec parties communes 5707		54 / 1 028	194,29	91 / 91	10,21	1,77	10,21
612103 ELE-Elec parties communes 6918		54 / 1 028	68,17	91 / 91	3,58	0,62	3,58
612201 Redevance fixe et consommation		54 / 1 028	4 131,94	91 / 91	217,05	37,67	217,05
613000 Honoraires syndics		54 / 1 028	1 365,54	91 / 91	71,73		71,73
616300 Frais de procédure recouvremen		54 / 1 028	500,00	91 / 91	26,26	4,56	
650000 Frais bancaires et charges des		54 / 1 028	260,15	91 / 91	13,67		
610120 Entretien et réparations ascen		10 / 360	233,04	91 / 91	6,47	0,37	6,47
610830 Fourniture produits		10 / 360	28,98	91 / 91	0,81		0,81
612102 ELE-Elec parties communes 5481		10 / 360	87,48	91 / 91	2,43	0,42	2,43
Total du lot 21			18 948,54		986,70	98,44	549,40
Total copropriété			20 567,15				
Total individuel					986,70	98,44	549,40



Relevé de votre compte personnel arrêté au 15/08/2024
Pour information, au 30/06/2024 : Solde débiteur 4 061,90

Compte : S368/410KHARAGA
KHARAGAN
Page - 2 -
IPAC SC

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2023	R.A.N. Opérations Courantes solde au 30/06/2023	281,40	
30/09/2023	Décompte 3T 2023	829,94	
31/12/2023	Décompte 4T 2023	580,95	
31/03/2024	Décompte 1T 2024	1 382,91	
30/06/2024	Décompte 2T 2024	986,70	
	T o t a l	4 061,90	
	Solde débiteur	4 061,90	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GKCCBEBB
IBAN : BE54068905220797
Communication : 867/0174/70941

4 061,90 €

SYNDIC DE COPROPRIETE - GESTION LOCATIVE - VENTE - LOCATION

Avenue de Broqueville 158 bte 3 - 1200 Woluwe Saint Lambert - T : + 32 2 216 84 84 - T : +32 2 649 59 40

info@adal.immo - www.adal.immo - ADAL SRL - TVA BE 0403 359 949